

Bauzustandsprotokoll (gem. § 8 BauMO)

Datum

Aufgestellt: _____ Tel.: _____
(Vor- und Zuname)

Kirchengemeinde

Rechtsträgerschlüssel

Ort/Ortsteil

Gebäude

Gebäudekennziffer

Ort/Ortsteil

Bitte achten Sie auf:

Verformungen (Skizzen oder Fotos helfen! Ggfs. Beiblätter beilegen.)

- Sind Änderungen beobachtet worden bei Wandfluchten, Säulenreihen, Dachrändern, Dachfenstern, Firsten?
- Beulen Wände aus?
- Sind Gewölbeschlußsteine nachgerutscht?
- Zeigen Fenster Sprünge oder Gesamtformänderungen?
- Sind Fußbodenlageänderungen vorhanden?

Risse [in A4-Kopien der Pläne (Grundriß + Ansicht) einzeichnen!]

- Sind alte Risse vorhanden? (Lage, Rißweite und -tiefe angeben!)
- Sind neue Risse entstanden? (Lage, Rißweite und -tiefe angeben!)
- Wird eine regelmäßige Beobachtung vorgenommen?
- Arbeiten die Risse (durch Wetter, Jahreszeiten, Grundwasser)?

Feuchte/Schädlinge (Begehung bei Wind und Regen wird empfohlen)

- Sind feuchte Stellen außen/innen vorhanden? (In Ansichten/Grundriß einzeichnen!)
- Tritt die Feuchtigkeit besonders an kalten Tagen / Regentagen / nach Regentagen auf?
- Sind Pilze / Flechten / Moos / Holzwürmer / Holzkäfer zu sehen?
- Sind Holzkonstruktionen frei von Baustoffen, Schutt und Unrat?

Schwingungen

Sind Gebäudeschwingungen spürbar

- beim Glockenläuten (welche Glocke besonders)?
- aus Verkehr (Omnibus, LKW, Eisenbahn, Flugzeug, Schiff)?
- bei Wind?

Sonstige Überprüfungspunkte

- Heizungsanlage
- Elektro- und Beleuchtungsanlagen
- Blitzschutzanlage
- Wasser-Zu- und -Ableitungen

Bewertung für das Bauwerk

Maßnahmen erforderlich: ① z. Zt. keine _____
② Fachleute hinzuziehen _____
③ unverzüglich _____
(ggfs. Gefahrensicherung) _____

(Zutreffendes bitte ankreuzen und ggfs. Hinweis auf Schaden)

Sichtbare Schäden und Mängel

I. Gebäude, Turm - AUSSEN -

(Zutreffendes bitte ankreuzen und Nummer der Anlage angeben!)

	①	②	③	Anlage	Bemerkung
1. Wände, Strebepfeiler, Strebebögen					
1.1 Risse	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
1.2 Versetzungen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
1.3 Abplatzungen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
1.4 Putzschäden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
1.5 Verfungsschäden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
1.6 Schäden am Naturstein	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Art des Natursteins:					
Schadensbild:					
Ausbrüche <input type="checkbox"/> Abblättern <input type="checkbox"/>					
Absanden <input type="checkbox"/>					
Steinmetzbearbeitung:					
noch vollständig <input type="checkbox"/> teilweise <input type="checkbox"/> nicht <input type="checkbox"/>					
Verfärbungen:					
Bewuchs (Algen, Flechten, Pilze) <input type="checkbox"/>					
Fugenmaterial: vorhanden <input type="checkbox"/>					
vorstehend <input type="checkbox"/>					
Ausblühungen: glasige Krusten <input type="checkbox"/>					
watteähnlich <input type="checkbox"/>					
weiße Flecken hinter abblätternden Teilen (Salzgeschmack) <input type="checkbox"/>					
2. Fenster, Türen					
2.1 verformte, gerissene Verglasungen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
2.2 schadhafte Holzrahmen, -füllungen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
2.3 korrodierte Metallkonstruktionen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
2.4 Maßwerke, Gewände	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
2.5 korrodierte Windeisen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
3. Dach, Dachausbauten, Uhr					
3.1 Fehlstellen an					
3.1.1 Dachflächen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
3.1.2 Firsten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
3.1.3 Graten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
3.1.4 Kehlen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
3.1.5 Ortgängen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
3.2 Ausbeulungen bei Metalldeckungen oder -bekleidungen					
3.3 Anstriche: schadhaft <input type="checkbox"/> abgängig <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
3.4 Rinnen, Fallrohre	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
3.5 Schneefanggitter	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
3.6 Blitzschutzanlagen					
3.6.1 lose Verbinder/Halter	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
3.6.2 fehlende Leitungen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
3.7 Bekrönungen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
3.8 Uhrzeiger, -zifferblätter	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
4. Schornstein					
4.1 Risse	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
4.2 Versottungen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
4.3 Kaminkopfabdeckungen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
5. Schallauslaß- und Belüftungsöffnungen					
5.1 Stabilität der Lamellen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
5.2 Befestigung der Lamellen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
5.3 Vogeleinflugabwehr	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		

II. Gebäude - INNEN -

(Zutreffendes bitte ankreuzen und Nummer der Anlage angeben!)

	①	②	③	Anlage	Bemerkung
1. Wände					
1.1 Risse	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
1.2 Abplatzungen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
1.3 Durchfeuchtungen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
2. Pfeiler und Säulen					
2.1 Risse	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
2.2 Abplatzungen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
2.3 Durchfeuchtungen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
3. Decken, Gewölbe					
3.1 Risse	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
3.2 Abplatzungen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
3.3 Durchfeuchtungen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
4. Fußböden					
4.1 Versetzungen oder Absackungen in Belägen und Stufen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
4.2 Zersetzen des Belagmaterials	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
5. Kellerräume					
5.1 Wände, Decken, Boden					
5.1.1 Risse	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
5.1.2 Abplatzungen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
5.1.3 Durchfeuchtungen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
5.1.4 stehendes Wasser	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
5.2 Heizung					
5.2.1 Heizöltank Mangel:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
.....					
5.2.2 Heizkessel Mangel:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
5.2.3 Luftfilter Mangel:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
5.2.4 Sauberkeit der Lüftungskanäle unzureichend	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
5.2.5 Feuchtigkeit in Heizkanälen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
5.3 künstliche Beleuchtung					
5.3.1 nicht ausreichend					
5.3.2 technisch mangelhaft					

III. Dachraum, Turm - INNEN

(Zutreffendes bitte ankreuzen und Nummer der Anlage angeben!)

1. Zwischendecken und Aufgänge (Treppen / Leitern / Beleuchtung)					
1.1 Korrosion an Metallträgern und Betonteilen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
1.2 sich auflösende Balkenköpfe	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
1.3 Fehlstellen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
1.4 unzureichende Absicherung gegen Absturz bei Treppen, Decken- und Wandöffnungen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
1.5 künstliche Beleuchtung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
1.5.1 technisch mangelhaft	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
1.5.2 fehlt im Bereich / Etage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
1.5.3 Schaltermarkierungen fehlen					

	①	②	③	Anlage	Bemerkung
2. Dachkonstruktion/-schalung					
2.1 Holzkonstruktion					
2.1.1 fehlende Hölzer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
2.1.2 lose Hölzer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
2.1.3 lose Verbindungen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
2.1.4 Pilz- und Insektenbefall	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
2.2 Stahlkonstruktionen					
2.2.1 Rostbildung an den Stahlprofilen etc.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
2.2.2 abgeplatzte Niete und Muttern	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
2.2.3 ausbeulende Knotenbereiche	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
2.3 Dachschalung					
2.3.1 durchfeuchtete Stellen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
2.3.2 verfaulte Bereiche	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
2.3.3 klaffende Fugen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
3. Dachdeckung					
3.1 fehlende/gerissene Ziegel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
3.2 bröselnde/fehlende Verstriche	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
3.3 lose/durchgerostete Verklammerungen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
4. Decken und Gewölbe					
4.1 Risse oder Löcher	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
4.2 nicht ausreichende Begehbarkeit (z.B. fehlender Laufsteg)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
4.3 verschobene oder abrutschende Wärmedämmungen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
4.4 herumliegender Unrat, Bauschutt o.ä.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
4.5 feuchte Stellen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
5. Läuteanlage					
5.1 Holzglockenstuhl einschließlich Unterbau					
5.1.1 lose, fehlende, gebrochene Hölzer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
5.1.2 lose oder fehlende Metallverbindungen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
5.1.3 lose Glockenlager	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
5.1.4 lose Gegenpendellager	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
5.1.5 Holzschädigungen sonstiger Art	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
5.1.6 starke Bewegungen des Stuhls	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
5.2 Stahlglockenstuhl					
5.2.1 lose Konstruktionsteile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
5.2.2 abgeplatzte Niete, fehlende Schrauben und Muttern	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
5.2.3 nicht ausreichender Rostschutzanstrich	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
5.2.4 Substanzverluste durch Rost	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
5.2.5 aufquellende Knotenpunkte	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
5.2.6 starke Bewegungen des Stuhls	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
5.3 schwingungstechnisches Verhalten des Turmes					
5.3.1 Wurden Schwingungen bereits gemessen? <input type="checkbox"/> Jahr _____ durch <input type="text"/>					
5.3.2 Bewegungen des Turmes beim Vollgeläute	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
5.3.3 Bewegungen des Turmes beim Einzelläuten (am stärksten bei Glocke Nr. _____) (1 = größte)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
5.4 Stahl- und Eisenglocken					
5.4.1 nicht ausreichender Rostschutz	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
5.4.2 Substanzverlust durch Rost	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
5.5 Läutemaschinen etc.					
5.5.1 Befestigung gelockert - bei Glocke Nr. _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
5.5.2 Läuterad schief - bei Glocke Nr. _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
5.5.3 Seil und Kettenzüge lose - bei Glocke Nr. _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			