

Abnahmeprotokoll zur SZ

zum Architekten / Fachplaner / Ingenieurvertrag vom

Bauherr:

Architekt / Fachplaner / Ingenieur:

Objekt / Maßnahme-n:

Abnahmeprotokoll zur Schlussrechnung

der Leistungen

der Architekten, Freianlagenplaner, Verkehrsplaner, Tragwerksplaner und Planer Techn. Ausrüstung

Termin der Abnahme: _____

I. Teilnehmer:

1. Für den/die Architekten : _____

2. Für den/die Freianlagen-
planer/Verkehrsplaner : _____

3. Für den/die : _____
Tragwerksplaner _____
4. Für den/die Fachplaner : _____
Heizung, Lüftung, Sanitär _____
5. Für den/die Fachplaner : _____
Elt.-Anl. (Starkstrom) _____
6. Für den/die Fachplaner : _____
Elt.-Anl. (Schwachstrom) _____
7. Sonstige Fachplaner : _____

8. Für das BGV : _____

9. Für den Bauherrn : _____

10. Projektsteuerer : _____

II. Feststellung der Mängelfreiheit

1. Es wird festgestellt, dass das Bauwerk – keine – folgende Mängel ausweist.
2. Art des Mangels: _____

3. Der/die Architekt/en und/oder der/die Fachplaner/Ingenieur/e verpflichten sich, die unter Ziffer II.2 genannten Mängel bis spätestens _____ beheben zu lassen.

III. Übergabe der Unterlagen durch den/die Architekt/en und/oder den/die Fachplaner /Ingenieur/e an den Bauherrn.

1.0 Folgende Unterlagen sind dem Bauherrn zu übergeben:

Art der Unterlage:	liegt vor: ja/nein	in Ordner Nr.
1.1 Komplette Baugenehmigungsunterlagen (einschl. aller Nachträge, im Original)	_____	_____
1.2. Geprüfte Statik einschl.der Bewehrungspläne (Wärmeschutznachweis, im Original)	_____	_____
1.3 Entwässerungsgenehmigung (im Original)	_____	_____
1.4 Ausführungspläne, Maßstab 1 : 50 (Bestandspläne) 2-fach	_____	_____
1.5 Ein Plansatz (Grundrisse, Ansichten, Schnitte) bis zu einer Detailtiefe im Maßstab 1:50 im DXF- Format	_____	_____
1.6 Bestandspläne Heizungsinstallation 2-fach	_____	_____
1.7 Bestandspläne Lüftungstechnische Anlagen 2-fach	_____	_____
1.8 Bestandspläne Sanitärinstallation 2-fach	_____	_____
1.9 Bestandspläne Elektroinstallation 2-fach	_____	_____
1.10 Bestandspläne Außenanlagen mit Eintragung der Ver- u. Entsorgungsleitungen	_____	_____
1.11 Sonstige Einbaupläne für Küche	_____	_____
Wäscherei	_____	_____
1.12 Betriebsanweisungen für folgende Anlagen:		
Heizung	_____	_____
Lüftung	_____	_____
Sanitär	_____	_____
Starkstrom	_____	_____
Schwachstrom	_____	_____
Notstrom	_____	_____
1.13 Rohbauabnahmeschein:	_____	_____
1.14 Schlussabnahmeschein:	_____	_____
1.15 Sonstige Abnahmen wie:		
TÜV-Notstrom	_____	_____
TÜV-Heizung	_____	_____

Schornsteinfeger		
TÜV Aufzug		
Gewerbeaufsicht		
1.16 Bodengutachten		
1.17 Dachgutachten		
1.18 Energieausweis/e nach jeweils gültiger EnEV		
1.19 Blitzschutzanlagen – Prüfbuch		
1.20 Grenzeinhaltungsbescheinigung		
1.21 Schlussabrechnung des Architekten		
1.22 Gewährleistungskartei/-liste einschließlich Abnahmeprotokoll und Gewährleistungs- bürgschaft		
1.23 Aktuelle/r Versicherungsnachweis/e des/der Architekten		
1.24 Aktuelle/r Versicherungsnachweis/e des/der Freianlagen/Verkehrsplaner/s		
1.25 Aktuelle/r Versicherungsnachweis/e des/der Tragwerksplaner/s		
1.26 Aktuelle/r Versicherungsnachweis/e des/der Fachplaner/s H-L-S		
1.27 Aktuelle/r Versicherungsnachweis/e des/der Fachplaner/s Elt.		
1.28 Aktuelle/r Versicherungsnachweis/e des/der sonstigen Fachplaner/s		
1.29		
1.30		
1.31		
1.32		
1.33		
1.34		

2.0 Architekt und/oder Fachplaner/Ingenieur verpflichten sich, die fehlenden Unterlagen bis zum _____ beizubringen.

IV. Beginn der Gewährleistung

1. Die Abnahme / Teilabnahme des vertraglich vereinbarten Architekten- und/oder des Fachplaner/Ingenieurwerks erfolgt
 - mängelfrei
 - vorbehaltlich der termingerechten Beseitigung der unter II. 2 aufgeführten Mängel
 - vorbehaltlich der termingerechten Beibringung der gemäß III. 1 noch fehlenden Unterlagen
 - nicht, da erhebliche Mängel einer Abnahme entgegenstehen.

2. Die Gewährleistungsfrist für den/die Architekten und/oder den/die Fachplaner/Ingenieur/e beginnt unter Berücksichtigung der Umstände (Bezugsfertigkeit, Inbetriebnahme, behördliche Schlussabnahme, Beseitigung erheblicher Mängel o.

ä.) für

Bauteil _____ am _____ und endet am _____

Bauteil _____ am _____ und endet am _____

Bauteil _____ am _____ und endet am _____

V. Die Feststellung dieses Protokolls werden von den Anwesenden bestätigt und durch Unterschrift wie folgt anerkannt:

_____, den _____

(Architekt) (Freianlagen/Verkehrsplaner) (Tragwerksplaner)

(Fachplaner H-L-S) (Fachplaner Elt.) (Sonstige Fachplaner)

(für das BGV) (für den Bauherrn) (Projektsteuerer)

VI. Genehmigungsvermerk durch das Entscheidungsgremium (KV, Kuratorium o. ä.) des Trägers.

Der Abnahme des Architekten- und/oder des Fachplanerwerks wird mit Beschluss vom _____ zugestimmt.

Der Bauherr	
Vorsitzender oder Stellvertreter _____	
Mitglied _____	
Mitglied _____	
Datum: _____ (Siegel)	
Kirchenaufsichtlich genehmigt	BISCHÖFLICHES GENERALVIKARIAT
Münster, _____	Im Auftrag
Zeichen: _____ (Siegel)	_____