**Nutzungsvertrag**

**für Pfarrheimflächen**

(Nichtzutreffendes streichen bzw. Zutreffendes ankreuzen)

zwischen

der Kath. Kirchengemeinde (Fonds)

als Eigentümerin des Pfarrheimes

vertreten durch den Kirchenvorstand

 nachfolgend „Eigentümerin“ genannt

und

vertreten durch

 nachfolgend „Mitnutzer“ genannt

wird folgender Nutzungsvertrag geschlossen:

**§ 1 Nutzungsobjekt, Nutzungszweck**

(1) Die Eigentümerin räumt dem Mitnutzer nach Maßgabe dieses Vertrages das Recht zur Mitnutzung des katholischen Pfarrheimes \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ein.

(2) Das Recht zur Mitnutzung umfasst folgende Räumlichkeiten:

Lage der Räume:

Raumnummern:

 (ggfls. Lageplan, als Anlage, Bestandteil des Nutzungsvertrages)

Fläche: rd. \_\_\_\_\_\_ m.²

(3) Die Räumlichkeiten werden für folgende Zwecke genutzt: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(4) Die Nutzung beschränkt sich auf folgende Zeiten: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**§ 2 Nutzungsdauer und Kündigung**

(1) Das Nutzungsverhältnis beginnt am .

[ ]  Das Nutzungsverhältnis läuft auf unbestimmte Zeit und kann von beiden Seiten mit einer Frist von drei Monaten zum Monatsende schriftlich gekündigt werden. Die Kündigung ist spätestens am dritten Werktag eines Kalendermonats zum Ablauf des übernächsten Monats zulässig.

[ ]  Der Vertrag wird für die Dauer von \_\_\_\_\_ Jahren geschlossen. Eine Verlängerung der Nutzungsberechtigung oder eine Änderung der genehmigten Nutzung kann nicht stillschweigend, sondern nur im Rahmen einer neuen Vereinbarung erfolgen.

(2) Den Parteien steht das Recht zur außerordentlichen Kündigung aus wichtigem Grund zu. Ein wichtiger Grund liegt insbesondere vor, wenn eine nachhaltige Änderung der pastoralen Rahmenbedingungen eingetreten ist oder bei der Eigentümerin ein Eigenbedarf vorliegt. Die außerordentliche Kündigung ist mit einer Frist von zwei Wochen zum Monatsende zu erklären.

(3) Die für die außerordentliche fristlose Kündigung (z.B. bei vertragswidrigem Gebrauch, bei Störung des Hausfriedens, bei Zahlungsverzug, bei erheblichen Belästigungen, bei Gesundheitsgefährdungen) geltenden gesetzlichen Regelungen bleiben unberührt.

**§ 3 Nutzungsentgelt**

Das Nutzungsentgelt beträgt \_\_ Euro.

Mit dem Nutzungsentgelt sind die Raumnutzung einschließlich der Bereitstellung von Tischen und Stühlen, die Be- und Entstuhlung, die Reinigung, die Betriebskosten und der Hausmeistereinsatz abgegolten.

Das Nutzungsentgelt wird gem. § 4 Nr. 12a UstG steuerfrei vereinnahmt.

**§ 4 Zahlung des Nutzungsentgelts**

(1) Das Nutzungsentgelt für die Räumlichkeiten ist monatlich im Voraus, spätestens am dritten Werktag des Monats kostenfrei an die Eigentümerin zu zahlen.

(2) Das Gesamtnutzungsentgelt beträgt **monatlich**  Euro.

In Worten:

[ ]  Zahlungen an die Eigentümerin sind auf das Konto IBAN \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ bei der \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ BIC \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ zu zahlen.

[ ]  Das Gesamtnutzungsentgelt wird im SEPA-Lastschrift-Verfahren von einem vom Mitnutzer zu benennenden Konto abgebucht. Der Mitnutzer verpflichtet sich, der Eigentümerin ein SEPA-Lastschriftmandat zu erteilen.

**§ 5 Sorgfaltspflicht / Haftung**

(1) Der Mitnutzer verpflichtet sich die Räumlichkeiten pfleglich zu behandeln, in ordnungsgemäßem Zustand zu halten und zurückzugeben. Er hat mit der gesamten Einrichtung sorgfältig umzugehen, sowie alle Besucher und Nutzer auf die Sorgfaltspflicht hinzuweisen.

(2) Die Eigentümerin übernimmt keine Haftung für Personen- und Sachschäden, die durch den Mieter und die Teilnehmer seiner Veranstaltung entstehen können.

**§ 6 Zustand der Räume**

(1) Die vorhandenen Einrichtungen der Räume dürfen vom Mitnutzer nicht eigenmächtig verändert werden. Eventuell entstehende Schäden sind sofort dem Hausmeister oder dem Vertreter der Eigentümerin zu melden.

(2) Verkehrsflächen sind freizuhalten.

(3) Benutztes Geschirr muss gereinigt und ordnungsgemäß in die vorhandenen Schränke eingeräumt werden.

(4) Anfallende Abfälle sind vom Mitnutzer zu entsorgen.

(5) Die genutzten Räume müssen besenrein verlassen werden. Der Mitnutzer hat dafür Sorge zu tragen, dass alle Fenster verschlossen und die Heizkörper abgestellt / auf Nachtmodus eingestellt / auf Stufe \_\_\_\_ eingestellt sind.

**§ 7 Sonstige Vereinbarungen**

(1) Die Hausordnung des Pfarrheimes ist Bestandteil dieses Vertrages und wird vom Mitnutzer ebenfalls unterschrieben.

(2) Dem Mitnutzer werden die Schlüssel gemäß Übergabeprotokoll (Anlage 2) vor Beginn der Nutzungszeit übergeben. Sämtliche Schlüssel sind bei Beendigung des Nutzungsverhältnisses an die Vertreter der Eigentümerin herauszugeben.

(3) Die überlassenen Räume müssen pünktlich verlassen werden.

(4) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Für die Eigentümerin: Mitnutzer:
Der Kirchenvorstand

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ort, Datum Ort, Datum

vertreten durch

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Unterschrift Mitnutzer

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Siegel)

**Anlage 1**

**Hausordnung Pfarrheim**

***Hausordnung hier einfügen***

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ort, Datum

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Unterschrift Mitnutzer

**Anlage 2**

**Übergabeprotokoll zum Nutzungsvertrag vom** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(1) Die Vertreter der Eigentümerin und der Mitnutzer haben die in § 1 des Nutzungsvertrages näher bezeichneten Räume einschließlich aller Anlagen und Einrichtungen gemeinsam besichtigt.

(2) Der festgestellte Zustand der Räume ist uns/mir bekannt und wird als vertragsmäßig anerkannt.

(3) Dieser Vertrag ist von uns/mir genau durchgelesen worden. Wir/Ich hatte(n) ausreichend Zeit, die einzelnen Bestimmungen des Vertrages zu prüfen. Der nunmehr abgeschlossene Vertrag wird von uns/mir vorbehaltlos anerkannt.

(4) Vorstehendes Übergabeprotokoll ist als Ergänzung des Nutzungsvertrages anzusehen.

Für die Eigentümerin: Mitnutzer:
Der Kirchenvorstand

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ort, Datum Ort, Datum

vertreten durch

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Unterschrift Mitnutzer

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Siegel)